

Số: **47**/2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 260/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/08/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
2. Tên viết tắt: Không có.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0225 3610021 Số fax: 0225 3955322
Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Vốn điều lệ: 6.682.158.430.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TCH.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng.
Số hiệu tài khoản: 099704070024366.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 13/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Phân phối xe đầu kéo mang nhãn hiệu International;
 - Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được



từ đợt chào bán. Theo đó, mục đích của đợt chào bán là để: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng*) (“Hoàng Huy Green River”) và (ii) Đầu tư Dự án Tòa nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng*) (“Hoang Huy Commerce – Tòa H2”).

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 200.464.752 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 200.464.752 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.004.647.520.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.004.647.520.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần được nhận 10 quyền mua và cứ 10 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 03 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 15/09/2025.**
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 11/09/2025.**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy – Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
 - Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 15/09/2025.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

11
ONG
PH
TƯ D
AI CH
OANG
IN T.F

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Số tài khoản: 98898888
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Hải Phòng

12. Các tổ chức liên quan:

- **Tổ chức tư vấn:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà Green Diamond, số 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- + Điện thoại: 024 6276 2666. Fax: 024 6276 5666.
- + Website: www.agriseco.com.vn

- **Tổ chức kiểm toán:**

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

- + Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- + Điện thoại: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973
- + Website: www.aasc.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu khác có liên quan được cung cấp tại địa chỉ: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy – Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam và được đăng tải trên website <http://www.hoanghuy.vn/> và website Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank www.agriseco.com.vn.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG THỊ HUYỀN

